

Касса № 634063.01
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД

№ квитанции Прол296569

Прием: РПО внутреннее

Письмо Заказное

Отметки:

С простым уведомлением

РПО № 63406302355364

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0,021 кг

Тариф за пересылку: 59,00

руб. (оплата марками)

Кому: БОГДАНОВОЙ Т Ю

Адрес получателя:

634063, Регион ТОМСКАЯ, ТОМСК, УЛ ИВАНА ЧЕРНЫХ,
66, кв./пом. 91

Простое уведомление

1.000 * 31.50 = 31.50
= 5.25

НДС 20%
Наклейк. Марок. на писм.

1.000 * 12.60 = 12.60
= 2.10

НДС 20%
2517 (10,00 руб.) Марка Орлы

1.000 * 10.00 = 10.00

2518 (25,00 руб.) Марка Орлы

1.000 * 25.00 = 25.00

сайт Почты России:

www.pochta.ru

С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизовано в
АО «Почта России», являющееся правопреемником

ИТОГ

= 79.10

Сумма НДС 20%

= 7.35

Сумма без НДС

= 35.00

НАЛИЧНЫМИ

= 79.10

ПОЛУЧЕНО

= 79.10

СНО:

ОСН

Пользователь:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПОЧТА РОССИИ»

Адрес: 634063, г Томск, ул Сергея Лазо, д 10

Место расчетов: ОПС 634063

Кассир:

Оператор связи 1 класса (ОПС) Устинова И. Г.

Сайт ФНС:

www.nalog.ru

▲ЗН ККТ:

00106305141990▲

Смена №

00290

Чек №

00031

Дата Время

07.05.21 12:15

ОФД:

000 "ПС СТ"

ИНН:

7724490000

РН ККТ:

0004621897019924

ФН №

9280440300883887

ФД №

0000048010

ФП:

3530137922





ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК Ивана Черных, 66»

(ООО «УК Ивана Черных, 66»)

634063, г. Томск, ул. И. Черных, 83

тел.(382-2) 66-62-39, 67-15-94

Исх.№ 1415 от 04.06 2021 год

Председателю Совета Дома
Богдановой Татьяне Юрьевне
многоквартирного жилого
дома ул. Ивана Черных, д.66, кв.91

Направляем на Ваш адрес план по содержанию и ремонту общего имущества на 2021г.
Просим подписанный экземпляр вернуть в планово-технический отдел.

Приложение:

1. План по содержанию и ремонту общего имущества на 2021г. – 1л 2экз.

Исполнительный директор

Е. В. Семенов

Исп. Михаль А.А.
т. 67-15-94 (доб.5)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома/уполномоченное лицо

Директор ООО "УК Ивана Черных, 66"

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /

План на 2021 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. И.Черных, 66

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2021г.	-596 278
Сумма начислений за 2021г.	8 589 476
Дополнительный доход	56 054
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ в т.ч.	7 319 279
Планируемые работы (98%)	7 172 893
Непредвиденный ремонт 2%	146 386
Общая площадь МКД, м2	45274,49
Размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	15,81

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/ед.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества						
1	Техническое обслуживание				план	факт
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	45274,49	217318	217318
1.2.	Содержание конструктивных элементов: оттока от снега и снежных заносов; смазочные работы; подметание двора и пр.		по факту			62450
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,83	45274,49	450934	450934
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,1	45274,49	597623	597623
1.4.1.	Автоматическая или ручная регулировка параметров сб	м2 общей площади	0,44	45274,49	239049	119519
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	45274,49	81494	81494
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	45274,49	488964	488964
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание		по факту		65000	85806
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,15	45274,49	624788	624788
1.9.	Уборка лестничных площадок	м2 общей площади				
1.10.	Уборка лифтов	шт	250	14	42000	42000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ сантехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		70000	172722
	мех.уборка					419193
1.13.	Возмещение предельного СД				62000	61558
2	Обслуживание лифтового хозяйства:					
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,9	45274,49	1575552	1511534
3	Обслуживание общедомовых приборов учета:					
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,53	45274,49	287946	473989
4	Прочее:					
4.1.	Комиссия за прием платежей, (2,5-3% от опл. за все услуги)				85404	103661
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД		1,95	45274,49	1059423	1059423
Итого:					6490790	7116070
Ремонт общего имущества						
1	Ремонт при проведении опрессовки				25000	23804
	Диагностика насоса.					4 150,00
	Замена аварийного крана на стояке СО (п.2, нижний).					2 109,91
	Замена водосчетчика					22 332,80
	Замена запорной арматуры ТУ 1 под.					4 207,10
	Замена крана на стояке ГВС (п.2.3).					18 439,69
	Замена обрешетки на ГВС (п.1).					5 108,98
	Замена стояка КНС (нижний).					3 050,98
	Замена участка разлива КНС (п.1).					5 140,97
	Монтаж датчика температуры ГВС (п.1).					7 822,39
	Монтаж подвального отопления (п.2).					100 000,00
	Проверка стояка ГВС.					5 924,10
	Поверка ОДПУ п.1.					4 220,60
	Поверка прибора учета СО.					33 312,42
	Промывка выкупа КНС (п.4).					6 875,00
	Ремонт канализации.					2 806,79
	Асфальтирование придомовой территории					120713
	Остатки					3216
	Установка резинового покрытия на крыльцо					9 820,00
	Замена панелей.					35 411,72
	Опломбирование узлов учета.					433
	Преобразователь частоты.					84 500,00
Итого:					25000	479604
	Всего планируемые расходы:				6515790	7595674
	Непредвиденный ремонт				146386	-142794