

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

/ / кв. /

/ / кв. /

Получено и руки на рассмотрение
18.06.19. Богданова Е.В.

СОГЛАСОВАНО
Исполнительный директор ООО УК "Ивана Черных, 66"



План на 2019 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. И.Черных, 66

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-653 945
Сумма начислений за 2019г.	8 135 926
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,97)	7 729 130
Дополнительный доход	22 000
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	7 097 185
Плановые работы (98%)	6 955 242
Непредвиденный ремонт 2%)	141 944

1 группа
лимит -10% = -814
лимит +30 = 2441

Общая площадь МКД, м2	45199,59
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,38
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,53
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2	2,19
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства, руб/м2	2,90
Тариф на ремонт, общее имущество, руб/м2	1,00
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	15,00

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	45199,59	216958
1.2.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.		по факту		15000
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,83	45199,59	450188
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,1	45199,59	596635
1.4.1.	Автоматическая или ручная регулировка параметров с/о	м2 общей площади	0,44	45199,59	238654
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	45199,59	81359
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	45199,59	488156
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание		по факту		10000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,15	45199,59	623754
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1	45199,59	542395
1.10.	Уборка лифтов	шт	250	14	42000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		30000
1.12.	Дератизация мест общего пользования	м2	2800	2	11200
2	Обслуживание лифтового хозяйства:				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,9	45199,59	1572946
3	Обслуживание приборов учета				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,53	45199,59	287469
4	Вывоз мусора				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	м2 общей площади	2,19	45199,59	1187845
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги)				200000
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД		1,95	45199,59	1057670
2	Ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				30000
2.2.	Заключение договоров на обслуживание пожарной сигнализации				100000
	Всего плановые расходы:				7782229
	Переходящий остаток				-826988