



ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК Ивана Черных,66»

(ООО «УК Ивана Черных,66»)

факт. адрес ул. Ивана Черных, 83, г. Томск, 634063

юр. адрес ул. Ив.Черных, 83

тел. (382-2) 68-27-61, факс (382-2) 66-62-39

Исх. № 3624 от 9.12 2021г.

Председателю Совета дома
собственнику кв. 91
Богдановой Т.Ю.
по ул. И.Черных, 66

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ по ремонту
общего имущества дома по адресу г. Томск, ул. И.Черных, 66
и размера платы.*

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

1. Предложение по утверждению размера платы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2022г.

1.1.

| Наименование работ | Ед.изм. | Тариф, руб/мес. | Объем работ, м2 |
|---|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества | м2 общей площади | 15,81 | 45284,89 |
| 2. Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества | м2 общей площади | 2,73 | 45284,89 |
| 3. Обслуживание домофона | квартира | 14,00 | |
| Итого тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома | м2 общей площади | 15,81 | 45284,89 |

1.2. Согласно п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию потребляемые при содержании общего имущества, а так же за водоотведение сточных вод (ОДН). С 01 января 2020 года дополнительно к оплате за содержание жилого помещения будут включены расходы на оплату ОДН (холодной и горячей воды, электро- и теплоснабжения, водоотведения), потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО № 47 от 17.06.2015г. установлена величина норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии.

| Наименование работ | Ед.изм. | Норматив потребления | Объем работ, м2 |
|---|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН - водоотведение | куб.м. на 1м2 МОП | 0,028 | 8109,60 |
| Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН –холодное водоснабжение | куб.м. на 1м2 МОП | 0,014 | 8109,60 |

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо в срок до **25 декабря 2021г.** провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы по содержанию общего имущества дома не ниже **15,81 руб./м2.**

2. Предложение по утверждению объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2022г.

Предложение составлено на основании проведенного осмотра общего имущества МКД на предмет степени износа и пригодности к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, а так же с учетом предположительного бюджета рассчитанного по действующим тарифам на содержание и ремонт общего имущества МКД. Ориентировочная сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества с учетом предположительного остатка средств на 01.01.2022г («-» 889 635 руб.) в 2022 г. будет составлять 30 000 руб.

Перечень и ориентировочный объем необходимых работ по ремонту общего имущества.

| 1. По инженерному оборудованию: | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| №п/п | Наименование работ | Примечание | Стоимость работ (ориентировочно) |
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки | ежегодно | 30 000 |
| | ИТОГО | | 30 000 |

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо провести общее собрание собственников и утвердить объемы (перечень) работ и размер платы на ремонт общего имущества до **25 декабря 2021г.**

В случае, если утвержденный объем (перечень) работ по ремонту общего имущества будет превышать предложенный, соответственно размер платы на содержание и ремонт общего имущества должен быть увеличен пропорционально увеличению объемов работ.

Исполнительный директор ООО «УК Ивана Черных, 66»



В.Г. Дронов

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2022 г.

Квартира № _____ подпись _____



расшифровка подписи _____



Дата «14» _____ 2021г.

