

Выводимые данные: Ивана Черных ул., д. 66

Отчет
Период: 2019 г.

Предприятие: ООО "УК ИВАНА ЧЕРНЫХ 66"
Адрес: Ивана Черных ул., д. 66
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 45 344,59
Количество лифтов: 794
Количество зарегистрированных: 1 307
Частная (м2): 45 344,59
Муниципальная (м2): 0

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-531 815,60	-122 129,00	-653 944,60
Полное начисление	8 562 606,13	129 756,00	8 682 362,13
Начислено с учетом льгот и списаний	8 562 606,13	129 756,00	8 682 362,13
Оплачено	9 023 055,40	133 422,42	9 156 477,82
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	101 537,06	-	101 537,06
Дополнительный доход	9 940,00	-	9 940,00
Выполнено работ	9 241 602,22	137 589,00	9 379 191,22
Всего расходов	9 343 139,28	137 589,00	9 480 728,28
Остаток средств на 31.12.2019	-841 959,48	-126 295,58	-968 255,06

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
	За размещение баннера ООО "ТМН" (корректировка: оплачено 16.04.18; 14.05.18; 09.06.18; 13.07.18)	(Июль 2019)	70 (%)	1 400,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 03.07.2019)	(Июль 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 03.09.19)	(Сентябрь 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 05.04.19)	(Апрель 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 06.12.19)	(Декабрь 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 07.10.19)	(Октябрь 2019)	70 (%)	840,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 08.11.19)	(Ноябрь 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 10.01.19)	(Январь 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 13.02.19)	(Февраль 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 13.05.19)	(Май 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение баннера ООО "ТМН" (оплачено 31.12.19)	(Декабрь 2019)	70 (%)	280,00
	За размещение оборудования ИП Заренная И.Н. (оплачено 06.12.2019)	(Декабрь 2019)	70 (%)	700,00
	За размещение рекламно-информационных щитов ООО "ИСЦ" (оплачено 08.10.18)	(Октябрь 2019)	70 (%)	840,00
	За размещение рекламы ИСЦ (корректировка: оплачено 03.07.2018)	(Июль 2019)	70 (%)	1 960,00
	За размещение рекламы ИСЦ (оплачено 07.02.2019)	(Февраль 2019)	70 (%)	1 400,00
	За размещение рекламы ИСЦ (оплачено 07.02.2019)	(Март 2019)	70 (%)	280,00

Дополнительный доход

Расходная часть					Итого:	-9 940,00
					Всего:	9 940,00
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат		
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества						
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	8 (Январь 2019)	0,9 (руб/м2)	40 679,63		
	Аварийное обслуживание.	34 (Февраль 2019)	0,9 (руб/м2)	40 830,92		
	Аварийное обслуживание.	46 (Март 2019)	0,9 (руб/м2)	40 821,74		
	Аварийное обслуживание.	60 (Апрель 2019)	0,9 (руб/м2)	40 821,74		
	Аварийное обслуживание.	75 (Май 2019)	0,9 (руб/м2)	40 821,74		
	Аварийное обслуживание.	90 (Июнь 2019)	0,9 (руб/м2)	40 821,74		
	Аварийное обслуживание.	108 (Июль 2019)	0,9 (руб/м2)	40 821,74		
	Аварийное обслуживание.	124 (Август 2019)	0,9 (руб/м2)	40 821,74		
	Аварийное обслуживание.	138 (Сентябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	40 810,13		
	Аварийное обслуживание.	153 (Октябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	40 756,40		
	Аварийное обслуживание.	164 (Ноябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	40 810,13		
	Аварийное обслуживание.	182 (Декабрь 2019)	0,9 (руб/м2)	40 810,13		
Итого:				489 627,78		
Благоустройство	Выход в выходной день	19 (Январь 2019)	-	3 990,00		
	Выход дворника для работы с техникой	37 (Февраль 2019)	1 (м3)	4 625,00		
	Ген.уборка лифтовых кабин	19 (Январь 2019)	-	532,00		
	Доп. уборка п.3,5,7,8	37 (Июль 2019)	1 (шт.)	3 731,34		
	Доп. уборка подъездов 4,5,6,7,8	37 (Февраль 2019)	1 (шт.)	3 937,50		
	Дополнительная уборка (п.1,2,3,4)	66 (Апрель 2019)	1 (шт.)	3 731,34		
	Механизированная уборка снега.	37 (Февраль 2019)	58 (час)	395 750,00		
	Механизированная уборка снега.	66 (Апрель 2019)	28 (час)	66 937,50		
	Планировка грунта.	117 (Июль 2019)	3 (м3)	1 492,53		
	Уборка лифтов	3 (Январь 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	33 (Февраль 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	50 (Март 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	68 (Апрель 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	79 (Май 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	93 (Июнь 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	112 (Июль 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	130 (Август 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	143 (Сентябрь 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	156 (Октябрь 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	167 (Ноябрь 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка лифтов	179 (Декабрь 2019)	14 (шт)	3 500,00		
	Уборка подъездов	3 (Январь 2019)	1 (руб/м2)	45 199,59		
	Уборка подъездов	33 (Февраль 2019)	1 (руб/м2)	45 367,69		
	Уборка подъездов	50 (Март 2019)	1 (руб/м2)	45 357,49		
	Уборка подъездов	68 (Апрель 2019)	1 (руб/м2)	45 357,49		
	Уборка подъездов	79 (Май 2019)	1 (руб/м2)	45 357,49		

	Уборка подъездов	93 (Июнь 2019)	1 (руб/м2)	45 357,49
	Уборка подъездов	112 (Июль 2019)	1 (руб/м2)	45 357,49
	Уборка подъездов	130 (Август 2019)	1 (руб/м2)	45 357,49
	Уборка подъездов	143 (Сентябрь 2019)	1 (руб/м2)	45 344,59
	Уборка подъездов	156 (Октябрь 2019)	1 (руб/м2)	45 284,89
	Уборка подъездов	167 (Ноябрь 2019)	1 (руб/м2)	45 344,59
	Уборка подъездов	179 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	45 344,59
	Уборка придомовой территории.	3 (Январь 2019)	1,15 (руб/м2)	51 979,53
	Уборка придомовой территории.	33 (Февраль 2019)	1,15 (руб/м2)	52 172,84
	Уборка придомовой территории.	50 (Март 2019)	1,15 (руб/м2)	52 161,11
	Уборка придомовой территории.	68 (Апрель 2019)	1,15 (руб/м2)	52 161,11
	Уборка придомовой территории.	79 (Май 2019)	1,15 (руб/м2)	52 161,11
	Уборка придомовой территории.	93 (Июнь 2019)	1,15 (руб/м2)	52 161,11
	Уборка придомовой территории.	112 (Июль 2019)	1,15 (руб/м2)	52 161,11
	Уборка придомовой территории.	130 (Август 2019)	1,15 (руб/м2)	52 161,11
	Уборка придомовой территории.	143 (Сентябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	52 146,28
	Уборка придомовой территории.	156 (Октябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	52 077,62
	Уборка придомовой территории.	167 (Ноябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	52 146,28
	Уборка придомовой территории.	179 (Декабрь 2019)	1,15 (руб/м2)	52 146,28
	Итого:			1 696 393,58
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	14 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	98 887,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	27 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	99 355,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	43 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	99 332,90
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	65 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	99 332,90
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	72 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	99 332,90
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	95 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	99 332,90
	Вывоз бытового мусора	37 (Февраль 2019)	2,7 (м3)	2 014,00
	Вывоз бытового мусора	66 (Апрель 2019)	1 (м3)	2 985,07
	Вывоз бытового мусора	85 (Май 2019)	1 (м3)	597,60
	Вывоз бытового мусора	101 (Июнь 2019)	0,8 (м3)	597,00
	Вывоз бытового мусора	117 (Июль 2019)	1,7 (м3)	1 289,00
	Вывоз бытового мусора (дворник)	37 (Февраль 2019)	3 (м3)	1 875,00
	Вывоз бытового мусора (дворник)	66 (Апрель 2019)	1 (м3)	1 492,54
	Вывоз бытового мусора (уборщице)	37 (Февраль 2019)	2,2 (м3)	1 375,00
	Итого:			607 789,15
	Материал на мелкий ремонт, заавочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	5 (Январь 2019)	-	223,00
	Материал на мелкий ремонт, заавочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	31 (Февраль 2019)	-	1 933,36
	Материал на мелкий ремонт, заавочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	78 (Май 2019)	-	183,00
	Материал на мелкий ремонт, заавочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	91 (Июнь 2019)	-	1 302,00
	Материал на мелкий ремонт, заавочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	110 (Июль 2019)	-	1 334,60
	Материал на мелкий ремонт, заавочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	128 (Август 2019)	-	805,00

Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	140 (Сентябрь 2019)	-	228,80
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	157 (Октябрь 2019)	-	881,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	166 (Ноябрь 2019)	-	141,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	177 (Декабрь 2019)	-	1 243,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	9 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	6 447,39
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	35 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	6 472,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	47 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	6 416,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	61 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	6 416,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	74 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	6 416,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	89 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	6 416,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	109 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	6 416,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	123 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	6 416,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	139 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	6 414,66
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	152 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	6 405,71
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	165 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	6 414,66
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	6 414,66
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	5 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	49 719,55
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	31 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	49 904,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	48 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	49 893,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	67 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	49 893,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	78 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	49 893,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	91 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	49 893,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	110 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	49 893,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	128 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	49 893,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	140 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	49 879,05
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	157 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	49 813,38
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	166 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	49 879,05
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	177 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	49 879,05
	Итого:			683 778,02
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	5 (Январь 2019)	-	92,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	31 (Февраль 2019)	-	452,00

Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	48 (Март 2019)	-	5 032,72
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	67 (Апрель 2019)	-	2 212,20
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	110 (Июль 2019)	-	1 807,00
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	128 (Август 2019)	-	811,00
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	140 (Сентябрь 2019)	-	759,75
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	157 (Октябрь 2019)	-	1 408,00
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	166 (Ноябрь 2019)	-	2 925,30
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	177 (Декабрь 2019)	-	1 749,00
	Очистка кровли от снега	53 (Март 2019)	220 (м.п.)	5 473,00
	Сборос снега с козырьков	53 (Апрель 2019)	1 (м3)	5 971,15
	Сборос снега с козырьков	37 (Февраль 2019)	16 (м2)	14 400,00
	Сборос снега с парапета	53 (Март 2019)	18 (м2)	16 525,00
	Сборос снега с парапета	37 (Февраль 2019)	140 (м.кв.)	11 850,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	53 (Март 2019)	420 (м.кв.)	16 800,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	5 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	18 079,84
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	31 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	18 147,08
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	48 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	18 143,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	67 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	18 143,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	78 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	18 143,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	91 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	18 143,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	110 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	18 143,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	128 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	18 143,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	140 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	18 137,84
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	157 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	18 113,96
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	166 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	18 137,84
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	177 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	18 137,84
	Укладка коврика	37 (Февраль 2019)	1 (шт)	5 753,00
		Итого:		314 633,52
Обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	16 (Январь 2019)	2,9 (руб/м2)	123 042,40
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	26 (Февраль 2019)	2,9 (руб/м2)	123 553,39
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	42 (Март 2019)	2,9 (руб/м2)	123 900,84
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	69 (Апрель 2019)	2,9 (руб/м2)	122 412,90
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	102 (Июнь 2019)	2,9 (руб/м2)	123 595,63
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	115 (Июль 2019)	2,9 (руб/м2)	123 328,54
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	125 (Август 2019)	2,9 (руб/м2)	123 328,54
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	136 (Сентябрь 2019)	2,9 (руб/м2)	123 891,31
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	160 (Октябрь 2019)	2,9 (руб/м2)	122 470,12
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	174 (Ноябрь 2019)	2,9 (руб/м2)	121 525,85
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	184 (Декабрь 2019)	2,9 (руб/м2)	122 183,96

	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания") за МАЙ 2019	87 (Июнь 2019)	2,9 (руб/м2)	122 470,11
			Итого:	1 475 703,59
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла	6 (Январь 2019)	0,53 (руб/м2)	23 955,78
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	30 (Февраль 2019)	0,53 (руб/м2)	24 044,88
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	51 (Март 2019)	0,53 (руб/м2)	24 039,47
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	58 (Апрель 2019)	0,53 (руб/м2)	24 039,47
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	76 (Май 2019)	0,53 (руб/м2)	24 039,47
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	94 (Июнь 2019)	0,53 (руб/м2)	24 039,47
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	113 (Июль 2019)	0,53 (руб/м2)	24 039,47
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	129 (Август 2019)	0,53 (руб/м2)	24 039,47
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	141 (Сентябрь 2019)	0,53 (руб/м2)	24 032,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	155 (Октябрь 2019)	0,53 (руб/м2)	24 000,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	169 (Ноябрь 2019)	0,53 (руб/м2)	24 032,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	180 (Декабрь 2019)	0,53 (руб/м2)	24 032,63
			Итого:	288 336,36
Прочее	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Июль 2019)	-	36 207,00
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (август 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (апрель 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (декабрь 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,24
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (июль 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (июнь 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (май 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (март 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (ноябрь 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (октябрь 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (сентябрь 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (февраль 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,24
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (январь 2019)	(Декабрь 2019)	-	5 113,23
	ПФ страховые взносы с дог. ГПХ-Совет дома февр. 19	(Май 2019)	-	885,06
	ПФ страховые взносы с дог. ГПХ-Совет дома янв. 19	(Май 2019)	-	885,06
	Списание оплаты услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (июль 2019)	(Декабрь 2019)	-	-36 207,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Январь 2019)	1,95 (руб/м2)	88 139,20
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Февраль 2019)	1,95 (руб/м2)	88 467,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2019)	1,95 (руб/м2)	88 467,00

Ручная или автоматическая регулировка системы отопления	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Апрель 2019)	1,95 (руб/м2)	88 467,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2019)	1,95 (руб/м2)	88 447,11
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2019)	1,95 (руб/м2)	88 447,11
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	1,95 (руб/м2)	88 447,11
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	1,95 (руб/м2)	88 447,11
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	1,95 (руб/м2)	88 421,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	1,95 (руб/м2)	88 305,54
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	1,95 (руб/м2)	88 421,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	1,95 (руб/м2)	88 421,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (за декабрь 2017г.)	(Сентябрь 2019)	1,95 (руб/м2)	87 827,40
	Электрорезервгия потребленная в целях содержания общего имущества	(Декабрь 2019)	-	1 183 867,79
	Итого:			2 395 724,12
Ручная или автоматическая регулировка системы отопления	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	4 (Январь 2019)	0,44 (руб/м2)	19 887,82
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	32 (Февраль 2019)	0,44 (руб/м2)	19 961,78
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	44 (Март 2019)	0,44 (руб/м2)	19 957,30
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	59 (Апрель 2019)	0,44 (руб/м2)	19 957,30
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	77 (Май 2019)	0,44 (руб/м2)	19 957,30
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	92 (Июнь 2019)	0,44 (руб/м2)	19 957,30
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	111 (Июль 2019)	0,44 (руб/м2)	19 957,30
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	131 (Август 2019)	0,44 (руб/м2)	19 957,30
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	142 (Сентябрь 2019)	0,44 (руб/м2)	19 951,62
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	154 (Октябрь 2019)	0,44 (руб/м2)	19 925,35
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	168 (Ноябрь 2019)	0,44 (руб/м2)	19 951,62
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	178 (Декабрь 2019)	0,44 (руб/м2)	19 951,62
Итого:				239 373,61
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	5 (Январь 2019)	-	5 546,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	31 (Февраль 2019)	-	6 630,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	48 (Март 2019)	-	3 416,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	67 (Апрель 2019)	-	2 544,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	78 (Май 2019)	-	696,00

Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	91 (Июнь 2019)	-	1 640,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	110 (Июль 2019)	-	1 738,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	128 (Август 2019)	-	2 567,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	140 (Сентябрь 2019)	-	1 940,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	157 (Октябрь 2019)	-	2 449,90
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	166 (Ноябрь 2019)	-	4 188,30
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	177 (Декабрь 2019)	-	2 862,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	5 (Январь 2019)	0,83 (руб/м2)	37 515,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	31 (Февраль 2019)	0,83 (руб/м2)	37 655,18
	Тех. обслуживание электрооборудования.	48 (Март 2019)	0,83 (руб/м2)	37 646,72
	Тех. обслуживание электрооборудования.	67 (Апрель 2019)	0,83 (руб/м2)	37 646,72
	Тех. обслуживание электрооборудования.	78 (Май 2019)	0,83 (руб/м2)	37 646,72
	Тех. обслуживание электрооборудования.	91 (Июнь 2019)	0,83 (руб/м2)	37 646,72
	Тех. обслуживание электрооборудования.	110 (Июль 2019)	0,83 (руб/м2)	37 646,72
	Тех. обслуживание электрооборудования.	128 (Август 2019)	0,83 (руб/м2)	37 646,72
	Тех. обслуживание электрооборудования.	140 (Сентябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	37 636,01
	Тех. обслуживание электрооборудования.	157 (Октябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	37 586,46
	Тех. обслуживание электрооборудования.	166 (Ноябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	37 636,01
	Тех. обслуживание электрооборудования.	177 (Декабрь 2019)	0,83 (руб/м2)	37 636,01
	Итого:			487 762,85
	Всего:			8 676 122,58
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	17 (Январь 2019)	-	11 047,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	25 (Февраль 2019)	-	11 061,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	45 (Март 2019)	-	11 068,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	54 (Апрель 2019)	-	11 068,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	82 (Май 2019)	-	11 075,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	103 (Июнь 2019)	-	11 089,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	114 (Июль 2019)	-	11 103,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	126 (Август 2019)	-	11 103,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	137 (Сентябрь 2019)	-	11 110,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	149 (Октябрь 2019)	-	11 110,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	172 (Ноябрь 2019)	-	11 124,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	185 (Декабрь 2019)	-	11 131,00
	Итого:			133 089,00
	Страхование лифтов	(Декабрь 2019)	-	4 500,00
	Итого:			4 500,00
	Всего:			137 589,00
Ремонт общего имущества				

Благоустройство	Вывоз Бытового мусора	144 (Сентябрь 2019)	1,4 (м3)	1 044,78
	Вывоз Бытового мусора	159 (Октябрь 2019)	1 (м3)	1 865,70
	Вывоз Бытового мусора	159 (Октябрь 2019)	1 (м3)	970,15
	Вывоз Бытового мусора	175 (Ноябрь 2019)	3,5 (м3)	2 611,95
	Вывоз Бытового мусора и КТМ	175 (Ноябрь 2019)	1,1 (м3)	746,26
	Доп.уборка подъездов	191 (Декабрь 2019)	1 (м3)	4 104,49
	Доп.уборка подъездов	19 (Январь 2019)	1 (шт)	5 852,00
	Доп.уборка подъездов №2,3,4	175 (Ноябрь 2019)	1 (шт)	4 029,85
	Доп.уборка подъездов №4,5,7,8	159 (Октябрь 2019)	1 (шт)	3 137,32
	Уборка подвалов №5, №8	144 (Сентябрь 2019)	1 (шт)	3 731,34
		127 (Август 2019)	1 (м3)	8 955,22
			Итого:	37 049,06
Инженерное оборудование	Восстановление отопления ВНС (п.4)	159 (Октябрь 2019)	4 (м)	8 274,64
	Гидропромывка вылука КНС П.4	127 (Август 2019)	1 (шт)	5 000,00
	Гидропромывка вылука КНС П.7	159 (Октябрь 2019)	1 (шт)	5 000,00
	Замена вводного рубильника в ВРУ п.5	37 (Февраль 2019)	1 (м)	4 329,00
	Замена крана на стояке ХВС (п.3).	144 (Сентябрь 2019)	1 (шт)	3 867,75
	Замена участка КНС (п.2).	159 (Октябрь 2019)	2,2 (м)	4 816,43
	Замена участка КНС (п.6).	159 (Октябрь 2019)	5,5 (м)	6 647,76
	Замена участка розлива ГВС (3 под.)	191 (Декабрь 2019)	1 (м)	12 725,33
	Изготовление ливневой защиты КНС	101 (Июнь 2019)	5 (м)	7 071,00
	Отывание после пожара (4 под.)	191 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	11 940,30
	Промывка вылука	66 (Апрель 2019)	2 (м3)	11 250,00
	Промывка вылука (п.5)	191 (Декабрь 2019)	1 (м3)	5 000,00
	Ремонт при проведении опрессовки	127 (Август 2019)	30	24 922,00
	Уборка подвала (2 под.)	191 (Декабрь 2019)	1 (т)	1 492,53
	Увеличение пластин на теплообменнике СО	66 (Апрель 2019)	1 (шт.)	112 180,00
	Установка ОДПУ ХВС (под.4,5,8)	101 (Июнь 2019)	1 (шт.)	23 538,00
			Итого:	248 054,74
Конструктивные элементы	Косметический ремонт после пожара (4 под.)	191 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	107 123,00
	Подметание кровли и вынос КТМ	127 (Август 2019)	1 (м2)	12 731,25
	Утепление подъезда (п.3)	175 (Ноябрь 2019)	6,3 (шт)	3 458,00
			Итого:	123 312,25
Прочее	Обследование канализационного выпуска	66 (Апрель 2019)	2	22 500,00
	Стремлянка на нужды совета Дома	159 (Октябрь 2019)	2	3 758,70
			Итого:	26 258,70
Электрооборудование	Восстановление электрооснабжения после пожара эт. 12	175 (Ноябрь 2019)	1 (шт.)	49 002,00
				Итого:
Прочее	Восстановление после пожара (кв.292)	191 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	10 853,00
	Вывос КТМ (4 под.)	191 (Декабрь 2019)	1 (шт)	1 200,00
	Вывос бытового мусора	191 (Декабрь 2019)	1 (м3)	746,27
	Замена замка на кровлю (п.6)	53 (Март 2019)	1 (шт.)	1 984,62
	Замена замка на кровлю (п.6)	117 (Июль 2019)	1 (шт.)	1 806,00
	Ремонт сайдинга (7 под.)	175 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	4 049,00
	Сброс навесов и снега с подъездных и балконных козырьков	191 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	21 475,00
	Сброс навесов и снега с подъездных и балконных козырьков	191 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	3 600,00

Сброс снега с парашюта	191 (Декабрь 2019)	1 (м. кв.)	13 600,00
Установка датчиков температуры (7 под.)	191 (Декабрь 2019)	1	16 530,00
Частичный ремонт дверей (3, 4 под.)	191 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	5 959,00
Итого:			81 802,89
Всего:			565 479,64

Исполнительный директор ООО "УК ИВАНА ЧЕРНЫХ 66" _____ Е. В. Семенов

Гл. инженер ООО "УК ИВАНА ЧЕРНЫХ 66" _____ В. Г. Дронов

Нач. ПТО ООО "УК ИВАНА ЧЕРНЫХ 66" _____ Е. С. Гречушкина

