

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: И.Черных ул., д. 66

Предприятие: ООО "УК Управдом"
Адрес: И.Черных ул., д. 66
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 44 769,09
Количество л/счетов: 787
Количество зарегистрированных: 1 110
Частная (м2): 44 726,99
Муниципальная (м2): 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	465 809,99	-111 988,21	353 821,78
Полное начисление	8 068 535,78	47 884,00	8 116 419,78
Начислено с учетом льгот и списаний	8 068 535,78	47 884,00	8 116 419,78
Оплачено	7 383 048,54	112 001,40	7 495 049,94
Управление, 13%	926 304,01	-	926 304,01
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	118 727,33	-	118 727,33
Дополнительный доход	21 888,00	-	21 888,00
Выполнено работ	6 556 420,27	111 420,00	6 667 840,27
Всего расходов	7 601 451,61	111 420,00	7 712 871,61
Остаток средств на 31.12.2016	269 294,92	-111 406,81	157 888,11

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Содержание жилья, в. т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета.				
	За размещение баннера "Парус" (03.08.2016 за июнь.2016)	(Август 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (03.11.2016 за окт. 2016)	(Ноябрь 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (06.05.2016 за апрель.2016)	(Май 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (06.09.2016 за август.2016)	(Сентябрь 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (09.02.2016 за янв.2016)	(Февраль 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (11.04.2016 за март.2016)	(Апрель 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (16.01.2016 за дек.2015)	(Январь 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (23.03.2016 за фев.2016)	(Март 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (23.06.2016 за май.2016)	(Июнь 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение баннера "Парус" (23.12.2016 за ноя. 2016)	(Декабрь 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (11.11.16 за окт. 16)	(Ноябрь 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (12.07.16 за июнь.16)	(Июль 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (12.08.16 за июль.16)	(Август 2016)	72 (%)	1 152,00

Дополнительный доход	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (12.10.16 за сен.16)	(Октябрь 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (12.12.16 за ноя.16)	(Декабрь 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (25.02.16 за янв.16)	(Февраль 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (25.03.16 за фев.16)	(Март 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (25.05.16 за апрель.16)	(Май 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (26.01.16 за дек.15)	(Январь 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (26.08.16 за август.16)	(Август 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (27.04.16 за март.16)	(Апрель 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (27.06.16 за май.16)	(Июнь 2016)	72 (%)	1 152,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (01.04.16 за март.16)	(Апрель 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (03.11.16 окт.16)	(Ноябрь 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (06.05.16 за апрель.16)	(Май 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (06.09.16 за август.16)	(Сентябрь 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (08.08.16 за май, июнь.16)	(Август 2016)	72 (%)	576,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (15.02.16 за янв.16)	(Февраль 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (16.08.16 за июль.16)	(Август 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (21.10.16 сен.16)	(Октябрь 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение оборудования ООО "ТМН" (28.12.16 дек.16)	(Декабрь 2016)	72 (%)	288,00
	За размещение рекламы ТГК Мастер Сайдинг (оплачено 07.11.16г)	(Ноябрь 2016)	72 (%)	432,00
	За размещение рекламы ТГК Мастер Сайдинг (оплачено 19.08.16г.)	(Август 2016)	72 (%)	432,00
			Итого:	-21 888,00
			Всего:	21 888,00
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№142 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	40 211,18
	Аварийное обслуживание.	вх.№158 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	40 210,82
	Аварийное обслуживание.	вх.№163 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	40 248,71
	Аварийное обслуживание.	вх.№177 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	40 209,92
	Аварийное обслуживание.	вх.№192 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	40 209,92
	Аварийное обслуживание.	вх.№213 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	40 209,92
	Аварийное обслуживание.	вх.№231 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	40 209,92
	Аварийное обслуживание.	вх.№244 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	40 209,92
	Аварийное обслуживание.	вх.№261 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	40 184,72
	Аварийное обслуживание.	вх.№278 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	40 254,29
	Аварийное обслуживание.	вх.№298 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	40 254,29
	Аварийное обслуживание.	вх.№311 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	40 254,29
			Итого:	482 667,90
	Дополнительная уборка 6 п-да	вх.№ 236 (Июль 2016)	-	2 000,00
	Косьба газонов	вх.№ 218 (Июнь 2016)	400 (м2)	1 200,00

Благоустройство

Спецтехника	вх.№314 (Декабрь 2016)	2 (час)	3 600,00
Спецтехника	вх.№314 (Декабрь 2016)	9 (час)	16 200,00
Уборка лифтов	вх.№143 (Январь 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№154 (Февраль 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№166 (Март 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№181 (Апрель 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№195 (Май 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№209 (Июнь 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№225 (Июль 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№248 (Август 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№255 (Сентябрь 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№274 (Октябрь 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№296 (Ноябрь 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка лифтов	вх.№306 (Декабрь 2016)	12 (шт.)	3 000,00
Уборка подъездов	вх.№143 (Январь 2016)	1 (руб/м2)	44 679,09
Уборка подъездов	вх.№154 (Февраль 2016)	1 (руб/м2)	44 679,09
Уборка подъездов	вх.№166 (Март 2016)	1 (руб/м2)	44 720,79
Уборка подъездов	вх.№181 (Апрель 2016)	1 (руб/м2)	44 677,69
Уборка подъездов	вх.№195 (Май 2016)	1 (руб/м2)	44 677,69
Уборка подъездов	вх.№209 (Июнь 2016)	1 (руб/м2)	44 677,69
Уборка подъездов	вх.№225 (Июль 2016)	1 (руб/м2)	44 677,69
Уборка подъездов	вх.№248 (Август 2016)	1 (руб/м2)	44 677,69
Уборка подъездов	вх.№255 (Сентябрь 2016)	1 (руб/м2)	44 649,69
Уборка подъездов	вх.№274 (Октябрь 2016)	1 (руб/м2)	44 726,99
Уборка подъездов	вх.№296 (Ноябрь 2016)	1 (руб/м2)	44 726,99
Уборка подъездов	вх.№306 (Декабрь 2016)	1 (руб/м2)	44 726,99
Уборка придомовой территории.	вх.№143 (Январь 2016)	1,15 (руб/м2)	51 380,95
Уборка придомовой территории.	вх.№154 (Февраль 2016)	1,15 (руб/м2)	51 380,95
Уборка придомовой территории.	вх.№166 (Март 2016)	1,15 (руб/м2)	51 428,91
Уборка придомовой территории.	вх.№181 (Апрель 2016)	1,15 (руб/м2)	51 379,34
Уборка придомовой территории.	вх.№195 (Май 2016)	1,15 (руб/м2)	51 379,34
Уборка придомовой территории.	вх.№209 (Июнь 2016)	1,15 (руб/м2)	51 379,34
Уборка придомовой территории.	вх.№225 (Июль 2016)	1,15 (руб/м2)	51 379,34
Уборка придомовой территории.	вх.№248 (Август 2016)	1,15 (руб/м2)	51 379,34
Уборка придомовой территории.	вх.№255 (Сентябрь 2016)	1,15 (руб/м2)	51 347,14
Уборка придомовой территории.	вх.№274 (Октябрь 2016)	1,15 (руб/м2)	51 436,04
Уборка придомовой территории.	вх.№296 (Ноябрь 2016)	1,15 (руб/м2)	51 436,04
Уборка придомовой территории.	вх.№306 (Декабрь 2016)	1,15 (руб/м2)	51 436,04
Услуги спецтехники (уборка снега, фронт.погрузчик-10м.час, камаз-	40 (Февраль 2016)	10 (час)	54 000,00
Услуги спецтехники (уборка снега, фронт.погрузчик-11м.час, камаз-	40 (Февраль 2016)	11 (час)	43 800,00
Услуги спецтехники (уборка снега, фронт.погрузчик-11м.час, камаз-	21 (Январь 2016)	11 (час)	55 800,00
Услуги спецтехники (уборка снега, фронт.погрузчик-12м.час, камаз-23рей)	21 (Январь 2016)	12 (час)	67 600,00
Итого:			1 433 240,85

Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№150 (Январь 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№151 (Февраль 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№170 (Март 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№183 (Апрель 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№199 (Май 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№215 (Июнь 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№234 (Июль 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№246 (Август 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№253 (Сентябрь 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№270 (Октябрь 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№292 (Ноябрь 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№304 (Декабрь 2016)	5 (контейнер)	46 495,34
Итого:				557 944,08
Дезинсекция	Дезинсекция	вх.№ 218 (Июнь 2016)	1 800 (м2)	1 800,00
Итого:				1 800,00
Дератизация	Дератизация	вх.№ 218 (Июнь 2016)	1 800 (м2)	1 800,00
Итого:				1 800,00
	Гидравлическая промывка канализационного выпуска 2,3п акт №2	вх№171 (Март 2016)	9,5 (м)	16 115,60
	Гидравлическая промывка канализационного выпуска 3п	вх№187 (Апрель 2016)	17 (м)	15 500,00
	Диагностика, ремонт, настройка автоматического реле давления на системе ГВС	вх.№ 218 (Июнь 2016)	1 (шт)	3 000,00
	Замена лежака канализации в 3 подъезде	вх.№ 264 (Сентябрь 2016)	1,5 (м)	2 800,00
	Замена сбросок на системе ХГВС 8п. (кран шаровый d15-5шт.,d15-8шт.,d15-16) акт № 3	вх№187 (Апрель 2016)	29 (шт)	29 374,32
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№145 (Январь 2016)	-	3 053,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№161 (Февраль 2016)	-	868,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№164 (Март 2016)	-	669,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№185 (Апрель 2016)	-	863,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№226 (Июль 2016)	-	1 115,36
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№251 (Август 2016)	-	609,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№258 (Сентябрь 2016)	-	849,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№281 (Октябрь 2016)	-	260,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№297 (Ноябрь 2016)	-	553,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№310 (Декабрь 2016)	-	661,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№144 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	2 586,61
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№157 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	2 586,59
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№168 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	2 589,12
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№178 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	2 589,12
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№193 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	2 680,66

Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№281 (Октябрь 2016)	-	3 217,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№297 (Ноябрь 2016)	-	5 471,18
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№310 (Декабрь 2016)	-	1 140,30
	Обследование вентиляционного канала кв.73	вх.№171 (Март 2016)	1 (шт.)	5 880,00
	Обследование скатного балконного козырька кв.430	вх.№171 (Март 2016)	1 (шт.)	1 500,00
	Ремонт балконного козырька кв.430	вх.№ 187 (Апрель 2016)	6 (м2)	11 262,15
	Ремонт фасада кв.167	вх.№ 282 (Октябрь 2016)	1 (м)	1 900,00
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№145 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	17 871,64
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№161 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	17 871,64
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№164 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	17 888,32
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№185 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	17 871,08
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№200 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	17 871,08
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№217 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	17 871,08
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№226 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	17 871,08
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№251 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	17 871,08
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№258 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	17 859,88
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№281 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	17 890,80
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№297 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	17 890,80
	Тех. обслуживание конструктивных элементов.	вх.№310 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	17 890,80
	Установка крышного механического вентилятора на канал естественной вентиляции	вх.№ 236 (Июль 2016)	1 (шт.)	16 300,00
	Утепление дверей (незадымленный переход) 2п.	вх.№314 (Декабрь 2016)	9 (шт.)	5 382,00
Итого:				418 435,48
Обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№147 (Январь 2016)	12 (шт.)	60 803,23
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№162 (Февраль 2016)	12 (шт.)	60 684,49
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№207 (Июнь 2016)	14 (шт.)	88 853,38
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№227 (Июль 2016)	14 (шт.)	88 281,31
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№238 (Август 2016)	14 (шт.)	88 249,73
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№262 (Сентябрь 2016)	14 (шт.)	88 002,57
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№269 (Октябрь 2016)	14 (шт.)	88 809,51
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№285 (Ноябрь 2016)	14 (шт.)	88 778,43
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№303 (Декабрь 2016)	14 (шт.)	87 742,68
	за март, апрель, май 2016г.	вх.№206 (Май 2016)	14 (шт.)	262 878,79
Итого:				1 003 084,12
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№148 (Январь 2016)	0,48 (руб/м2)	18 701,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№156 (Февраль 2016)	0,48 (руб/м2)	18 701,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№165 (Март 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№186 (Апрель 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№197 (Май 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№211 (Июнь 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№223 (Июль 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№249 (Август 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№212 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	2 680,66
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№230 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	6 701,65
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№245 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	6 701,65
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№260 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	6 701,65
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№279 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	6 473,73
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№299 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	6 003,09
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№312 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	6 473,73
Поверка ОДПУ ХВС	вх.№187 (Апрель 2016)	2 (шт.)	5 200,00
Работы при подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	вх.№ 252 (Август 2016)	1 (шт)	50 072,93
Ремонт подъездного отопления (2п.)	вх.№ 252 (Август 2016)	1 (шт)	101 296,17
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№145 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	46 054,40
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№161 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	46 054,40
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№164 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	46 100,27
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№185 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	46 052,86
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№200 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	46 052,86
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№217 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	46 052,86
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№226 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	46 052,86
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№251 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	46 052,86
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№258 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	46 022,06
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№281 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	46 107,09
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№297 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	46 107,09
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№310 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	46 122,49
Установка урн 8 п-д.	вх.№ 236 (Июль 2016)	1 (шт.)	1 800,00
Итого:			842 259,74
Изготовление, установка метал. перегородок, метал. дверей, решеток на выходы на кровлю 2,3,4,5,6 п.	вх.№ 561 (Июнь 2016)	5 (шт)	90 514,00
Косметический ремонт первого этажа 7п. (акт №1)	21 (Январь 2016)	1 (м2)	36 581,45
Локальный ремонт кровли (1п-кв.44, 5п-кв.427, 7п-кв.609)	вх.№ 203 (Май 2016)	10 (м2)	5 303,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№145 (Январь 2016)	-	2 953,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№161 (Февраль 2016)	-	3 612,96
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№164 (Март 2016)	-	2 029,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№185 (Апрель 2016)	-	1 658,76
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№200 (Май 2016)	-	1 074,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№217 (Июнь 2016)	-	1 733,30
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№226 (Июль 2016)	-	1 475,40
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№251 (Август 2016)	-	1 610,70
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	вх.№258 (Сентябрь 2016)	-	3 318,00

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№256 (Сентябрь 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№275 (Октябрь 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№295 (Ноябрь 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "Дубль-3")	вх.№307 (Декабрь 2016)	0,48 (руб/м2)	18 766,99
Итого:				225 072,94
Прочее	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Июнь 2016)	14 (шт.)	6 000,00
	Оплата НДФЛ (январь, февраль, март, апрель, май)	(Декабрь 2016)	-	2 614,95
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за август 2016г.	(Сентябрь 2016)	-	4 022,99
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за апрель 2016г.	(Май 2016)	-	3 500,00
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за декабрь 2016г.	(Декабрь 2016)	-	4 023,00
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за июль	(Август 2016)	-	4 022,99
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за июнь	(Июль 2016)	-	4 022,99
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за май	(Июнь 2016)	-	3 500,00
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за март	(Апрель 2016)	-	3 500,00
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за ноябрь 2016г.	(Декабрь 2016)	-	4 022,99
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за октябрь 2016г.	(Ноябрь 2016)	-	4 022,99
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за сентябрь 2016г.	(Октябрь 2016)	-	4 022,99
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за февраль 2016г.	(Март 2016)	-	3 500,00
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за январь 2016г.	(Февраль 2016)	-	3 500,00
	Электроэнергия на ОДН за август 2016г.	вх № 241 (Август 2016)	40 507 (кВт)	87 900,19
	Электроэнергия на ОДН за апрель 2016г.	вх № 222 (Июнь 2016)	42 963 (кВт)	88 074,15
	Электроэнергия на ОДН за декабрь 2016г.	вх № 317 (Декабрь 2016)	45 994 (кВт)	99 806,98
	Электроэнергия на ОДН за июль 2016г.	вх № 240 (Июль 2016)	26 456 (кВт)	54 234,80
	Электроэнергия на ОДН за июнь 2016г.	вх № 221 (Июнь 2016)	34 694 (кВт)	71 122,70
	Электроэнергия на ОДН за май 2016г.	вх № 222 (Июнь 2016)	41 434 (кВт)	84 939,70
	Электроэнергия на ОДН за ноябрь 2016г.	вх № 302 (Ноябрь 2016)	49 981 (кВт)	108 458,77
	Электроэнергия на ОДН за октябрь 2016г.	вх № 265 (Октябрь 2016)	55 864 (кВт)	121 224,88
	Электроэнергия на ОДН за сентябрь 2016г.	вх № 267 (Сентябрь 2016)	25 922 (кВт)	56 250,74
Итого:				826 288,80
Ручная или автоматическая регулировка системы	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	вх.№146 (Январь 2016)	0,44 (руб/м2)	17 184,72
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	вх.№155 (Февраль 2016)	0,44 (руб/м2)	17 184,72
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	вх.№167 (Март 2016)	0,44 (руб/м2)	17 203,07
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	вх.№182 (Апрель 2016)	0,44 (руб/м2)	17 184,11
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	вх.№196 (Май 2016)	0,44 (руб/м2)	17 184,11
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	вх.№210 (Июнь 2016)	0,44 (руб/м2)	17 184,11

отопления	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	Вх. №224 (Июль 2016)	0,44 (руб/м2)	17 184,11
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	Вх. №250 (Август 2016)	0,44 (руб/м2)	17 184,11
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	Вх. №257 (Сентябрь 2016)	0,44 (руб/м2)	17 171,79
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	Вх. №276 (Октябрь 2016)	0,44 (руб/м2)	17 171,79
	Автоматическая или ручная регулировка параметров системы отопления	Вх. №294 (Ноябрь 2016)	0,44 (руб/м2)	17 205,80
Итого:				206 260,56
Электроснабжение	Замена вводного рубильника 1,2л	Вх.№171 (Март 2016)	2 (шт.)	11 954,00
	Замеры сопротивления изоляции общедомовых стояков	Вх.№171 (Март 2016)	16 (шт.)	40 000,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №145 (Ноябрь 2016)	-	15 772,58
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №161 (Февраль 2016)	-	14 330,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №164 (Март 2016)	-	12 041,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №185 (Апрель 2016)	-	5 638,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №200 (Май 2016)	-	3 374,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №217 (Июнь 2016)	-	5 729,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №226 (Июль 2016)	-	3 457,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №251 (Август 2016)	-	5 080,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №258 (Сентябрь 2016)	-	6 337,84
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №281 (Октябрь 2016)	-	2 310,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №297 (Ноябрь 2016)	-	12 112,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное	Вх. №310 (Декабрь 2016)	-	955,80
	Переоформление пакета документов о технологическом присоединении ООО "Горсети"	Вх. №268 (Октябрь 2016)	-	1 000,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №145 (Ноябрь 2016)	0,83 (руб/м2)	34 778,26
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №161 (Февраль 2016)	0,83 (руб/м2)	34 778,26
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №164 (Март 2016)	0,83 (руб/м2)	34 812,87
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №185 (Апрель 2016)	0,83 (руб/м2)	34 777,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №200 (Май 2016)	0,83 (руб/м2)	34 777,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №217 (Июнь 2016)	0,83 (руб/м2)	34 777,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №226 (Июль 2016)	0,83 (руб/м2)	34 777,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №251 (Август 2016)	0,83 (руб/м2)	34 777,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №258 (Сентябрь 2016)	0,83 (руб/м2)	34 753,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №281 (Октябрь 2016)	0,83 (руб/м2)	34 818,01
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №297 (Ноябрь 2016)	0,83 (руб/м2)	34 818,01
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №310 (Декабрь 2016)	0,83 (руб/м2)	34 829,37
Итого:				557 565,80
Всего:				6 556 420,27
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочие.				
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7	Вх. №149 (Ноябрь 2016)	-	7 518,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7	Вх. №153 (Февраль 2016)	-	7 546,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7	Вх. №172 (Март 2016)	-	7 532,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7	Вх. №188 (Апрель 2016)	-	7 560,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	Вх. № 202 (Май 2016)	-	10 039,00

Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	вх.№ 208 (Июнь 2016)	-	10 046,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	вх.№ 228 (Июль 2016)	-	10 123,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	вх.№ 237 (Август 2016)	-	10 172,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	вх.№ 263 (Сентябрь 2016)	-	10 193,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	вх.№ 273 (Октябрь 2016)	-	10 193,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	вх.№ 284 (Ноябрь 2016)	-	10 214,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6,7,8	вх.№ 313 (Декабрь 2016)	-	10 284,00
Итого:				111 420,00
Всего:				111 420,00

Исполнительный директор ООО "УК Управдом" _____ А.О. Панченко
 Гл. инженер ООО "УК Управдом" _____ М.В. Емельяненко
 Нач. ПТО ООО "УК Управдом" _____ Г.В. Славкина