

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "УК Управдом"

Площадь дома(домов) (м2): 38832,59

Адрес: И.Черных ул. д. 66

Количество л/счетов: 633

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 601

Приватизированная муниципальная (м2): 37204

Частная (м2): 1628,59

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	-164536,07		-510974,43		-675510,5
Полное начисление	6494671,24		107724		6602395,24
Начислено с учетом льгот и списаний	5923461,17		1098264,67		7021725,84
Оплачено	4962360,82		514148,98		5476509,8
Управление домом 10%	496236,08				496236,08
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	113791,87				113791,87
Выполнено работ	4313795,99		707127,37		5020923,36
ВСЕГО расходов	4923823,94		707127,37		5630951,31
Остаток средств на 31.12.2013	-125999,19		-703952,82		-829952,01

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета				
Аварийное обслуживание	в том числе			226762,16
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 (Январь 2013)	0,38 (руб./м2 общей площади)	12251,53
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 (Февраль 2013)	0,38 (руб./м2 общей площади)	12251,53
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 (Март 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	17087,67
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 (Апрель 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20514,97
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 (Май 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20582,54
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 (Июнь 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20582,54
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 (Июль 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20582,17
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	97 (Август 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20582,17
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	115 (Сентябрь 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20582,17
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	129 (Октябрь 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20582,33
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	140 (Ноябрь 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20581,27
	ул.И.Черных 66. Аварийно-диспетчерское обслуживание	157 (Декабрь 2013)	0,53 (руб./м2 общей площади)	20581,27
Автоматические узлы управления (АУУ)	в том числе			85500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	35 (Январь 2013)	4 (шт.)	6000
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	14 (Февраль 2013)	4 (шт.)	6000
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	28 (Март 2013)	4 (шт.)	6000
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	50 (Апрель 2013)	5 (шт.)	7500

	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	52 (Май 2013)	5 (шт.)	7500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	62 (Июнь 2013)	5 (шт.)	7500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	94 (Июль 2013)	5 (шт.)	7500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	98 (Август 2013)	5 (шт.)	7500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	112 (Сентябрь 2013)	5 (шт.)	7500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	132 (Октябрь 2013)	5 (шт.)	7500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	148 (Ноябрь 2013)	5 (шт.)	7500
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание АУУ	155 (Декабрь 2013)	5 (шт.)	7500
Благоустройство	в том числе			1261587,76
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	2 (Январь 2013)	8 (шт.)	1600
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	2 (Январь 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	30628,84
	ул.И.Черных 66. Уборка 1,2,3,4,5,7 подъездов	2 (Январь 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	24688,48
	ул.И.Черных 66. Уборка снега спецтехникой	3 (Январь 2013)	2,5 (маш.час)	3500
	ул.И.Черных 66. Установка урн.	11 (Февраль 2013)	7 (шт.)	17500
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	12 (Февраль 2013)	10 (шт.)	2000
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов (доначислено за январь 2013 г.)	12 (Февраль 2013)	2 (шт.)	200
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	12 (Февраль 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	30628,84
	ул.И.Черных 66. Уборка 1,2,3,4,5,7 подъездов	12 (Февраль 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	24688,48
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	31 (Март 2013)	10 (шт.)	2000
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	31 (Март 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	30628,84
	ул.И.Черных 66. Уборка 1,2,3,4,5,7 подъездов	31 (Март 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	24688,48
	ул.И.Черных 66. Посыпка придомовой территории песком	32 (Март 2013)	3 (мешок)	180
	ул.И.Черных 66. Услуги спецтехники (погрузка и вывоз снега)	32 (Март 2013)	82 (машина)	147600
	ул.И.Черных 66. Услуги спецтехники (уборка снега: Камаз-7,4 маш.час; трактор-12маш.час)	32 (Март 2013)		24200
	ул.И.Черных 66. Уборка подъездов	49 (Апрель 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29859,84
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	49 (Апрель 2013)	10 (шт.)	2000
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	49 (Апрель 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36772,12
	ул.И.Черных 66. Погрузка и вывоз строительного мусора	81 (Апрель 2013)	1 (м3)	50500
	ул.И.Черных 66. Посыпка дворов песком	81 (Апрель 2013)	4 (шт.)	240
	ул.И.Черных 66. Уборка снег спецтехникой	81 (Апрель 2013)	2,2 (час)	3080
	ул.И.Черных 66. Услуги спецтехники (погрузка мусора)	81 (Апрель 2013)	6 (час)	8400
	ул.И.Черных 66. Уборка подъездов	51 (Май 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29859,84
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	51 (Май 2013)	10 (шт.)	2000
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	51 (Май 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36893,24

	ул.И.Черных 66. Погрузка и вывоз строительного мусора с придомовой территории	61 (Май 2013)	1 (шт.)	26800
	ул.И.Черных 66. Уборка подъездов	64 (Июнь 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29859,84
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	64 (Июнь 2013)	10 (шт.)	2000
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	64 (Июнь 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36893,24
	ул.И.Черных 66. Услуги спецтехники (погрузка и вывоз мусора)	86 (Июль 2013)	24 (м3)	25800
	ул.И.Черных 66. Шанцевый инструмент для субботника	86 (Июль 2013)		810
	ул.И.Черных 66. Уборка подъездов	92 (Июль 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29859,28
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	92 (Июль 2013)	14 (шт.)	2800
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	92 (Июль 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36892,58
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	100 (Август 2013)	14 (шт.)	2800
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	100 (Август 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36892,58
	ул.И.Черных 66. Уборка 1,2,3,4,7 подъездов	100 (Август 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29859,28
	ул.И.Черных 66. Погрузка и вывоз строительного мусора с придомовой территории	105 (Август 2013)	28 (м3)	32100
	ул.И.Черных 66. Уборка подъездов	110 (Сентябрь 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29859,28
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	110 (Сентябрь 2013)	14 (шт.)	2800
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	110 (Сентябрь 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36892,58
	ул.И.Черных 66. Погрузка и вывоз строительного мусора с придомовой территории	118 (Сентябрь 2013)	35 (м3)	54500
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	131 (Октябрь 2013)	14 (шт.)	2800
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	131 (Октябрь 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36890,96
	ул.И.Черных 66. Уборка 1,2,3,4,7 подъездов	131 (Октябрь 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29857,92
	ул.И.Черных 66. Вывоз мусора с придомовой территории 4,5,6 п.	135 (Октябрь 2013)	15 (м3)	15500
	ул.И.Черных 66. Изготовление и установка турника	135 (Октябрь 2013)	1 (шт.)	8685,46
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	136 (Ноябрь 2013)	14 (шт.)	2800
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	136 (Ноябрь 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36890,96
	ул.И.Черных 66. Уборка 1,2,3,4,7 подъездов	136 (Ноябрь 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29857,92
	ул.И.Черных 66. Вывоз мусора с придомовой территории (4,5,6п)	147 (Ноябрь 2013)	15 (м3)	15500
	ул.И.Черных 66. Уборка лифтов	154 (Декабрь 2013)	14 (шт.)	2800
	ул.И.Черных 66. Уборка придомовой территории	154 (Декабрь 2013)	0,95 (руб./м2 общей площади)	36890,96
	ул.И.Черных 66. Уборка 1,2,3,4,7 подъездов	154 (Декабрь 2013)	0,8 (руб./м2 общей площади)	29857,92

	ул.И.Черных 66. Вывоз мусора 4,5,6п.	159 (Декабрь 2013)	20 (м3)	31500
Вывоз мусора	в том числе			452082,48
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	33 (Январь 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	19 (Февраль 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	39 (Март 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	46 (Апрель 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	59 (Май 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Дополнительный вывоз мусора (ООО "Сорнет")	85 (Май 2013)	3 (машина)	7500
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	66 (Июнь 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	90 (Июль 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	101 (Август 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	114 (Сентябрь 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	130 (Октябрь 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	150 (Ноябрь 2013)	5 (конт.)	37048,54
	ул.И.Черных 66. Вывоз ТБО (ООО "Сорнет")	158 (Декабрь 2013)	5 (конт.)	37048,54
Инженерное оборудование	в том числе			779588,7
	ул.И.Черных 66. Монтаж отопления в насосной 7п.	3 (Январь 2013)	43 (м)	21359,42
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	4 (Январь 2013)		2780,09
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	4 (Январь 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	29016,79
	ул.И.Черных 66. Замена клеммной коробки -1шт(отопление сек.1/2,1/1), основания насосной части -1шт (ХВС сек. 2/2)	11 (Февраль 2013)		93376,26
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	36 (Февраль 2013)		300
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	36 (Февраль 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	29016,79
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	26 (Март 2013)		2192,7
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	26 (Март 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	29016,79
	ул.И.Черных 66. Замена дисковых затворов 7п. -помещение насосной	32 (Март 2013)	2 (шт.)	3403,67
	ул.И.Черных 66. Замена температурного датчика	32 (Март 2013)	1 (шт.)	7146,08
	ул.И.Черных 66. Прочистка наружной канализации с выпускным колодцем	32 (Март 2013)	25 (м)	8029,12
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	45 (Апрель 2013)		1354,52
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	45 (Апрель 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34836,74

	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	57 (Май 2013)		1512,58
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	57 (Май 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34951,49
	ул.И.Черных 66. Замена циркулярного насоса на ГВС 7л.	61 (Май 2013)	1 (шт.)	13561,54
	ул.И.Черных 66. Монтаж резервного циркулярного насоса 6л. (система отопления)	61 (Май 2013)	1 (шт.)	86756,28
	ул.И.Черных 66. Прочистка наружной канализации с выпускным колодцем	61 (Май 2013)	1 (шт.)	5138,64
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	65 (Июнь 2013)		637,3
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	65 (Июнь 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34951,49
	ул.И.Черных 66. Промывка ливневой канализации 5л.	71 (Июнь 2013)	1 (машина)	1294,93
	ул.И.Черных 66. Прочистка наружной канализации с выпускным колодцем.	72 (Июнь 2013)	3 (машина)	5519,14
	ул.И.Черных 66. Замена расходомеров на водосчетчики на подпитке системы отопления	86 (Июль 2013)	2 (шт.)	3713,29
	ул.И.Черных 66. Материалы для выполнения работ по опрессовке	86 (Июль 2013)		56251,56
	ул.И.Черных 66. Прочистка наружной канализации с выпускным колодцем 1-3л.	86 (Июль 2013)	3 (маш.час)	4865,4
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	91 (Июль 2013)		730,97
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	91 (Июль 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34950,86
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	104 (Август 2013)		772,6
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	104 (Август 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34950,86
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	117 (Сентябрь 2013)		1399,33
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	117 (Сентябрь 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34950,86
	ул.И.Черных 66. Замена циркуляционного насоса на ГВС (для 2,3л)	118 (Сентябрь 2013)	1 (шт.)	35676,82
	ул.И.Черных 66. Ремонт насоса на ХВС 4л.	118 (Сентябрь 2013)	1 (шт.)	11845
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	134 (Октябрь 2013)		599,74
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	134 (Октябрь 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34949,33
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	151 (Ноябрь 2013)		1587,6
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	151 (Ноябрь 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34949,33
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	162 (Декабрь 2013)		6293,46
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание инженерного оборудования	162 (Декабрь 2013)	0,9 (руб./м2 общей площади)	34949,33
Конструктивные элементы	в том числе			350609,82

	ул.И.Черных 66. Очистка козырьков от снега (50 шт), скалывание сосулек (150 м)	11 (Февраль 2013)		21330,27
	ул.И.Черных 66. Ремонт полов (смена керамической плитки) в подъезде №2	32 (Март 2013)	2,7 (кв.м)	2987,82
	ул.И.Черных 66. Ремонт кровли 5п.	81 (Апрель 2013)	1 (шт.)	8655,72
	ул.И.Черных 66. Уборка и вынос мусора с кровли 5,6 п.	81 (Апрель 2013)	5 (м3)	4000
	ул.И.Черных 66. Ремонт полов (смена плитки 4п.)	Апрель 2013	5 (кв.м)	5533
	ул.И.Черных 66. Ремонт мембранной кровли кв.330, кв.218 (3,4п)	61 (Май 2013)	1 (шт.)	21100
	ул.И.Черных 66. Ремонт пожарного выхода 1п.	61 (Май 2013)	1 (шт.)	1100
	ул.И.Черных 66. Ремонт ручки на входной двери на площадке 2эт.-4п.	61 (Май 2013)	1 (шт.)	990
	ул.И.Черных 66. Уборка и вынос строительного мусора с кровли 6п.	61 (Май 2013)	1 (м3)	1600
	ул.И.Черных 66. Установка металлической двери (выход на кровлю 6п)	61 (Май 2013)	1 (шт.)	15097,3
	ул.И.Черных 66. Ремонт балконных козырьков 5п,6п-кв.558	74 (Июнь 2013)	157 (кв.м)	34341,38
	ул.И.Черных 66. Ремонт кровли 5 подъезд (ливневка)	75 (Июнь 2013)	2 (кв.м)	3626
	ул.И.Черных 66. Ремонт кровли кв.430	86 (Июль 2013)	45 (кв.м)	15957,7
	ул.И.Черных 66. Ремонт сайдинга на кровле 1 п.(монтаж порога-1м.п.;монтаж вент.решетки-2шт;обрамление дверей - 10,3м.п.;монтаж кассеты фасадной-1,5м.п.)	86 (Июль 2013)		24965
	ул.И.Черных 66. Ремонт кровли кв.44	96 (Июль 2013)	54 (кв.м)	20631,88
	ул.И.Черных 66. Ремонт сайдинга на кровле 5 под. (монтаж порога 1м.п., вен.решеток 4шт, отлива 1 м.п., кассеты фасадной 4 кв.м., оформление дверей 23,5 м.п.)	105 (Август 2013)		45445
	ул.И.Черных 66. Монтаж пластикового окна 4п. 20 этаж	135 (Октябрь 2013)	1 (шт.)	9251,5
	ул.И.Черных 66. Установка пружин - 65шт,ручек-37шт,шпингалетов -23шт. на тамбурные двери 1-7п.	135 (Октябрь 2013)		21078,76
	ул.И.Черных 66. Изготовление и монтаж перил (4п вход в подъезд)	147 (Ноябрь 2013)	1 (шт.)	4488
	ул.И.Черных 66. Монтаж резинового коврика (2п)	147 (Ноябрь 2013)	1 (шт.)	3755,6
	ул.И.Черных 66. Монтаж резинового коврика (5п)	147 (Ноябрь 2013)	1 (шт.)	12054,8
	ул.И.Черных 66. Ремонт сайдинга и отливов на кровле 1п.-45кв., 7п.-520кв.	159 (Декабрь 2013)	40,3 (м)	24416
	ул.И.Черных 66. Ремонт сайдинга и отливов на кровле 3,4п.	159 (Декабрь 2013)	21,5 (м)	17077
	ул.И.Черных 66. Установка тамбурных дверей	159 (Декабрь 2013)	2 (шт.)	31127,09
Обслуживание лифтов	в том числе			557035,1
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	6 (Январь 2013)	12 (шт.)	40645,16
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	16 (Февраль 2013)	12 (шт.)	41339,29

	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	25 (Март 2013)	12 (шт.)	41854,84
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	44 (Апрель 2013)	12 (шт.)	43833,33
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	55 (Май 2013)	12 (шт.)	44677,41
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	82 (Июнь 2013)	12 (шт.)	48557,33
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	87 (Июль 2013)	12 (шт.)	49681,3
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	103 (Август 2013)	12 (шт.)	50040
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	116 (Август 2013)	12 (шт.)	49854,67
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	127 (Октябрь 2013)	12 (шт.)	47887,76
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	139 (Ноябрь 2013)	12 (шт.)	49789,8
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	144 (Декабрь 2013)	12 (шт.)	48874,21
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			214128,36
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	34 (Январь 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	15475,62
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	13 (Февраль 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	15475,62
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	27 (Март 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	15475,62
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	48 (Апрель 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18579,6
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	53 (Май 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18640,8
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	63 (Июнь 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18640,8
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	93 (Июль 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18640,46
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	99 (Август 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18640,46
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	111 (Сентябрь 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18640,46
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	133 (Октябрь 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18639,64
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	149 (Ноябрь 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18639,64
	ул.И.Черных 66. Техническое обслуживание приборов учета тепла	156 (Декабрь 2013)	0,48 (руб./м2 общей площади)	18639,64
Опрессовка	в том числе			759,33
	ул.И.Черных 66. Сброс теплофикационной воды при подготовке отопления (акт ОАО "ТГК-11" от 31.08.13г)	120 (Август 2013)	75 (м3)	759,33
Прочие	в том числе			60807,78
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	1 (Январь 2013)		1766,8
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	17 (Февраль 2013)		1766,8
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	30 (Март 2013)		1766,8
	ул.И.Черных 66. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных	Март 2013	0,03 (руб./м2 общей площади)	10000

	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	40 (Апрель 2013)		3605,47
	ул.И.Черных 66. Штраф за превышение температуры обратной сетевой воды за апрель 2013 г.	83 (Апрель 2013)	12,499 (Гкал)	11694,36
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	56 (Май 2013)		3678,59
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	67 (Июнь 2013)		3568,47
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	88 (Июль 2013)		3741,64
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	107 (Август 2013)		3808,03
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	119 (Сентябрь 2013)		3804,06
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	137 (Октябрь 2013)		3831,46
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	141 (Ноябрь 2013)		3758,81
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	160 (Декабрь 2013)		4016,49
Прочие доходы	в том числе			-9600
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (оплачено 25.01.13)	Январь 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (оплачено 06.02.13)	Февраль 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (оплачено 06.03.13)	Март 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (оплачено 15.05.13 за март)	Май 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" (оплачено 17.06.13 за май)	Июнь 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" за апр.13г. (оплачено 08.07.13г.)	Июль 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" за август 13г. (оплачено 30.09.13г)	Сентябрь 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
	ул.И.Черных 66. За размещение оборудования ООО "НТС-ТВ" за июнь 13г. (оплачено 02.09.13г)	Сентябрь 2013	75 (% от оплаты по услуге)	-1200
Электрооборудование	в том числе			334534,5
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	4 (Январь 2013)		2248,5
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	4 (Январь 2013)	0,52 (руб./м2 общей площади)	16817,26
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	36 (Февраль 2013)		2443,2
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	36 (Февраль 2013)	0,52 (руб./м2 общей площади)	16765,26
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	26 (Март 2013)		3316
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	26 (Март 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	21601,39
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	45 (Апрель 2013)		3625,5

	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	45 (Апрель 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	25934,02
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	57 (Май 2013)		2872,6
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	57 (Май 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26019,44
	ул.И.Черных 66. Ремонт освещения в подвале 5п.	61 (Май 2013)	1 (шт.)	1854,26
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	65 (Июнь 2013)		2846,4
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	65 (Июнь 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26019,44
	ул.И.Черных 66. Установка фотореле на РКУ 1-5п.	73 (Июнь 2013)	20 (шт.)	7297,1
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	91 (Июль 2013)		2916,88
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	91 (Июль 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26018,97
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	104 (Август 2013)		2600
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	104 (Август 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26018,97
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	117 (Сентябрь 2013)		2801,07
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	117 (Сентябрь 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26018,98
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	134 (Октябрь 2013)		2690
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	134 (Октябрь 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26017,84
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	151 (Ноябрь 2013)		3671,66
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	151 (Ноябрь 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26017,84
	ул.И.Черных 66. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	162 (Декабрь 2013)		4084,08
	ул.И.Черных 66. Техобслуживание электрооборудования	162 (Декабрь 2013)	0,67 (руб./м2 общей площади)	26017,84
Итого:				4313795,99
Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее				
Водоснабжение и водоотведение	в том числе			607011,37
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за январь 2013г. (ООО "Томскводоканал")	10 (Январь 2013)	664,67 (м3)	29630,98
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за февраль 2013г. (ООО "Томскводоканал")	37 (Февраль 2013)	2641,4 (м3)	117753,62
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за март 2013г. (ООО "Томскводоканал")	38 (Март 2013)	1691,71 (м3)	75416,43
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за апрель 2013г. (ООО "Томскводоканал")	42 (Апрель 2013)	834,98 (м3)	37223,41
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за май 2013г. (ООО "Томскводоканал")	84 (Май 2013)	1376 (м3)	61373,29
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за июнь 2013г. (ООО "Томскводоканал")	58 (Июнь 2013)	2128,84 (м3)	94903,69
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за июль 2013г. (ООО "Томскводоканал")	96 (Июль 2013)	1571,72 (м3)	70067,28

	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за август 2013г. (ООО "Томскводоканал")	109 (Август 2013)	330,63 (м3)	16343,53
	ул.И.Черных 66. Водоснабжение и водоотведение за сентябрь 2013г. (ООО "Томскводоканал")	121 (Сентябрь 2013)	2135 (м3)	104299,14
Домофон	в том числе			100116
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	7 (Январь 2013)		7752
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	18 (Февраль 2013)		7872
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	24 (Март 2013)		7968
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	41 (Апрель 2013)		8040
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	43 (Май 2013)		8316
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	69 (Июнь 2013)		8208
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	95 (Июль 2013)		8292
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	102 (Август 2013)		8472
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	113 (Сентябрь 2013)		8592
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	128 (Октябрь 2013)		8712
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	138 (Ноябрь 2013)		8892
	ул.И.Черных 66. Сервисное обслуживание домофонов	161 (Декабрь 2013)		9000
Итого:				707127,37
Всего:				5020923,36

Управление домом 10% (в том числе диспетчер, паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					496236,08
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					113791,87

Исп. директор ООО "УК Управдом" _____ А.О.Панченко

Гл. инженер ООО "УК Управдом" _____ Д.А. Алимов

Нач. ПТО ООО "УК Управдом" _____ Г.В. Славкина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).