

РЕШЕНИЕ
собственника помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66

Дата проведения общего собрания: «01» октября 2011г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: собственник жилых помещений ОАО «БИНБАНК».

Общее количество голосов: 25398,50 кв.м.

Количество голосов собственника, 21728,70 голосов, что составляет 85,6% от общего числа голосов.

Секретарь О.Г. Урядов

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ив. Черных, д.66.

А) Непосредственное управление, Б) Управление управляющей организацией, В) Управление ТСЖ

2. Выбор ООО «УК Управдом» в качестве управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, ул. Ив. Черных, д.66.

3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Ив. Черных, д.66 в соответствии со ст.36 ЖК РФ и разделом №1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491г.

4. Утверждение и принятие условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ив. Черных, д.66.

5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Ив. Черных, д.66:

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание общего имущества дома в т.ч.:	кв.м	14,00
	- техническое обслуживание	кв.м	8,38
	- обслуживание ПУ тепла	кв.м	0,53
	- вывоз тбо	кв.м	2,19
	- обслуживание лифта	кв.м	2,90

6. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги непосредственно собственниками помещений ресурсоснабжающим организациям.

7. Передача наружных коммуникаций (электрические, тепловые, водопроводные, канализационные сети), подводящие к жилому дому по адресу ул. Ив. Черных, 66 в городскую казну.

8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъездов жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Ив. Черных, д.66.

9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: один экземпляр протокола - ул. Ив. Черных, 20 офис ООО «УК Управдом», один экземпляр протокола – ул. Кирова, 3Б офис ОАО «БИНБАНК».

ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ, РЕШЕНО:

По первому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ив. Черных, 66

А) Непосредственное управление

ЗА - 0,00 голосов, что составляет 0,0 %

ПРОТИВ - 21728,70 голосов, что составляет 85,6 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 голосов, что составляет 0,0 %

Представитель собственника

Секретарь собрания



Б) Управление управляющей организацией			
ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
В) Управление ТСЖ			
ЗА -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ПРОТИВ -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

По второму вопросу: Выбор ООО «УК Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: выбрать ООО «УК Управдом» в качестве управляющей организацией.

По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Ив. Черных, 66 в соответствии со ст.36 ЖК РФ и разделом №1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491г.

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: утвердить состав общего имущества дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и разделом №1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491г.

По четвертому вопросу: Утверждение и принятие условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ив. Черных, 66.

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу: Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Ив. Черных, 66.

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: утвердить тарифы на содержание общего имущества дома:

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание общего имущества дома в т.ч.:	кв.м	14,00
	- техническое обслуживание	кв.м	8,38
	- обслуживание ПУ тепла	кв.м	0,53
	- вывоз тбо	кв.м	2,19
	- обслуживание лифта	кв.м	2,90

По шестому вопросу: Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение).

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: собственникам помещений плату за коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Секретарь собрания

Представитель собственников помещений



По седьмому вопросу: Передача наружных коммуникаций (электрические, тепловые, водопроводные, канализационные сети), подводящие к жилому дому по адресу ул. Ив. Черных, 66 в городскую казну.

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: наружные коммуникации, подводящие к жилому дому, передать в городскую казну.

По восьмому вопросу: Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъездов жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Ив. Черных, д. 66.

По девятому вопросу: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ЗА -	21728,70	голосов, что составляет	100,0 %
ПРОТИВ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0,00	голосов, что составляет	0,0 %

Решено: по одному экземпляру протоколов общих собраний хранить в офисе ООО «УК Управдом» (г. Томск, ул. Ив. Черных, 20) и в офисе ОАО «БИНБАНК» (г. Томск, Кирова, 3Б).

Приложение к протоколу:

1. список жилых помещений, находящихся в собственности ОАО «БИНБАНК».

Представитель собственника жилых помещений

Секретарь собрания



Михаил В. В.
Григорьев