

Информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

№ п/п	Наименование
1	Дата привлечения к административной ответственности 29.04.2013
2	Лицо, привлеченное к административной ответственности Должностное лицо
3	Предмет административного нарушения ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях
4	Наименование контролирующего органа Департамент ЖКХ и государственного жилищного контроля по Томской области
5	Количество выявленных нарушений 1
6	Сумма штрафа 50000,00
7	Документ о применении мер административного воздействия

Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в соответствии с уровнем благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, исполнения и оплаты предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно п. 5.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила) инженер-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны изучать систему в натуре и по чертежам, обеспечить исправную работу системы, устранять аварийные недостатки. Инженер-технические работники обязаны проектировать жилищно-обслуживаемые дома с необходимостью содержания помещений об общих и общих и индивидуальных приборов, обеспечивающих расходование горячей воды и осуществлять контроль за выполнением этих требований.

В соответствии с п. 5.5.2 Правил организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, лачных с входящих жилых помещений шкафов для от вводных распределителей на этажах, защищенных от воздействия электрических полей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; электрических сетей, обеспечивающих потребности: обычных щитов и шкафов, в том числе слаботоковых с установленными в них автоматическими выключателями, а также электротехнических изделий, за исключением сварочных электродов; осветительных устройств общественных помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, устанавливаемые на лестничных клетках, подлестничных коридорах, в холлах и помещениях общего пользования, лифтовых холлах, у мусоропроводов и мусороборников, в холлах и помещениях общего пользования, чердаках, лифтовых помещениях и котельных в зданиях помещений, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда; системы автоматического регулирования котельных и установок автоматизации котельных, пунктов и других помещений, находящихся на балансе организации по обслуживанию жилищного фонда; электрических установок систем дымоудаления, турборежимов, пожаротушения и пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, турборежимов, пожаротушения и пожарной сигнализации (если они имеются); автоматических запорных устройств (АЗУ) дверей дома.

Согласно п. 5.6.6 Правил организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязан обеспечить: выполнять, безвозмездно работу по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на ремонт и замену оборудования, повышению срока службы электрооборудования и электрических сетей; обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического освещения и включения электрооборудования; контролировать использование в осветительных приборах конденсаторов, люминесцентных ламп, газодисрядных и других осветительных приборов; обеспечивать безопасность эксплуатации и обслуживания автоматизации; обеспечивать своевременное выполнение графиков работы электрооборудования; в случаях установках применять электрозащитные графические метки; осуществлять осмотр от пыли и грязи плоск, потолочных поверхностей и оборудования на лестничных клетках в сроки, определенные ответственными за эксплуатацию помещений, не превышающий продолжительность осмотра; как правило, осуществлять с чердачной стороны переосмотрки ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя осветительных, люминесцентных и других элементов осветительной; при выявлении неисправностей, угрожающих безопасности электрооборудования дома или системы внешнего электрооборудования, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности работы электрооборудования или угрозы жизни и здоровью людей, немедленно сообщить в аварийно-диспетчерскую организацию об авариях и

системе внутреннего электроснабжения, связанных с отключением питающих шин и/или возобновлением параметров подстанции электрической сети, принять меры по предотвращению повреждений в электрической сети, приведших к нарушениям режима по функциональным целям предоставления корректной работы электроприборов, компьютеров, теле- и радиосвязи.

Таким образом, установлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома, а именно: по вине ООО «УК «Управление» не обеспечена работа по надлежащей технической эксплуатации указанного жилого дома.

По результатам административного расследования в юридическом лице – ООО «УК «Управление» составлен протокол от 19.04.2013 г. № 49 об административном правонарушении по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (нарушение правил содержания и ремонта жилого дома).

Административная ответственность за данное правонарушение для юридического лица установлена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Определением от 19.04.2013 г. рассмотрение указанного административного дела назначено на 29.04.2013 г. в 14 ч. 00 мин. Данное определение получено ООО «УК «Управление» 23.04.2013 г. вл. № 46.

Рассмотрение указанного административного дела проходило 29.04.2013 г. при участии представителя ООО «УК «Управление» Артемий Юрки Александрович (по доверенности от 01.04.2013 об сроке полномочий на один год), которых заявила, что оснований и оснований по настоящему административному делу не имеет. По существу настоящего дела заявила, что была в нарушении правил содержания и ремонта жилого дома не признает, поскольку считает, что ООО «УК «Управление» осуществляло текущий ремонт, и истекшее время предоставления коммунальных услуг затронуло возобновлено.

Между тем, материалами указанного административного дела подтверждается вина ООО «УК «Управление», так при осмотре 6-го подъезда выявлены нарушения правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, во всем 6-м подъезде поквартирная эксплуатация электропроводки и электрооборудования (электроснабжение всего подъезда осуществляется по временной схеме).

Несоблюдение ООО «УК «Управление» правил содержания и ремонта общего имущества существенно нарушает права собственности помещений указанного многоквартирного дома, а также ставит под угрозу их жизнь и здоровье. Указанное свидетельствует о высокой степени опасности данного правонарушения.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.55, п. 4 ст. 24.5, п. 1 ч.1 ст. 29.9 и статьей 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять юридическое лицо – ООО «УК «Управление» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наложить на юридическое лицо – ООО «Управляющая компания «Управление» административный штраф в размере пятидесяти тысяч рублей.

Административный штраф подлежит перечислению взыщ, привлечением к административной ответственности, не менее 30 дней со вступления постановления в законную силу в соответствии со статьей 31.1 КоАП, либо в двухнедельном срок отсрочки или рассрочки.

Копии постановления об оплате штрафа предъявить в Департамент ЖКУ и государственное жилищного надзора Томской области.

3. Исполнительные доказательства

Копия постановления и доказательства, опись прилагаемых документов

*1) копии постановления о назначении штрафа;

*2) копия постановления о привлечении к административной ответственности;

*3) документы, прилагаемые к делу; прилагаются заверенные копии в соответствии с законодательством РФ;

4) Издержки по делу об административном правонарушении;

(кроме 1) исполнительные документы, постановления, постановления, исполнительные постановления, 2) постановления на хранение, перевозку (пересылку) и исполнение исполнительных документов. Порядок исполнения исполнительных документов.

29.04.2013
Исполнитель: В.В. Уткин

8

Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия

Своевременное и добросовестное выполнение всех постановлений и требований надзорных органов, выплата штрафа.