

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Томск, ул.Ив.Черных, д.66

(форма проведения собрания - заочная)

"30" сентября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 38877,29 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 37204 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1673.29 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 587.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "19" сентября 2014 г. по "30" сентября 2014 г.

Роздано бюллетеней - 650.

На дату окончания голосования поступило решений - 466

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 464

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 464 человек, обладающих количеством голосов - 23176.87 кв.м. (59.62 % от общей площади МКД).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся (кворум набран)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе:

Богданова Т.Ю (91 кв.); Акимова Т.А. (148 кв.); Абрамова О.С. (44 кв.)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 14 человек.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Определение срока работы Совета МКД и наделение его полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
6. Определение порядка оплаты за потребленные ресурсы и установление тарифа на текущий ремонт с 01.10.2014 г.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение суммы возмещения расходов Совета МКД с 01.10.2014 г.

1. Избрать председателем общего собрания Акимову Татьяну Александровну (собственник 148 кв.), секретарем общего собрания Абрамову Ольгу Станиславовну (собственник 44 кв.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов
22.253.27	96.02	219.20	0.95	704.45	3.03

Принято решение: председателем собрания избран - Акимова Т.А.
Принято решение: секретарем собрания избрана - Абрамова О.С.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе: Иванов Сергей Степанович (собственник 56 кв.); Федоренко Вячеслав Михайлович (собственник 383 кв.); Комаров Дмитрий Петрович (собственник 523 кв.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов
22.400.67	96.65	82.90	0.35	693.35	3

Принято решение: утвердить

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 14 человек в составе: Богданова Татьяна Юрьевна (собственник кв.91); Абрамова Ольга Станиславовна (собственник кв.44); Иванов Сергей Степанович (собственник кв.56); Чикова Зоя Михайловна (собственник кв.55); Акимова Татьяна Александровна (собственник кв.148); Уколов Николай Николаевич (собственник кв.178); Желонкина Альбина Павловна (собственник кв.289); Исабекова Виктория Олеговна (собственник кв.359); Федоренко Вячеслав Михайлович (собственник кв.383); Булахов Николай Георгиевич (собственник кв.521); Комаров Дмитрий Петрович (собственник кв.523); Небараковский Эдгар Владимирович (собственник кв.585); Григоренко Любовь Александровна (собственник кв.582); Шевелева Нина Александровна (собственник кв.280).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов
22.050.57	95.14	464.10	1.79	711.85	3.07

Принято решение: утвердить

4. Избрать председателем совета многоквартирного дома Богданову Татьяну Юрьевну (собственник кв.91.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ
22.335.27	96.37	219.20	0.94	622.45	2.69

Принято решение: утвердить

5. Определить срок работы Совета МКД 2 года и наделить полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в т.ч: 1. Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома №66 по ул.Ивана Черных. 2. Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №66 по ул.Ивана Черных. 3. Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома №66 по ул.Ивана Черных. 4. Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО "УК Управдом" по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома №66 по ул.Ивана Черных, о возмездном оказании услуг (В разрезе каждого договора согласование с тремя представителями Совета МКД). Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 75% от суммы - доход жилого дома №66 по ул.Ивана Черных по строке "прочие доходы", 10% от суммы - доход ООО "УК Управдом" по договору управления, 15% от суммы - налоговый расходы ООО "УК Управдом". 5. Выполнять прочие права и обязанности, истребовать документы, запросы, получать данные необходимые для работы Совета МКД в соответствии с действующим законодательством.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ
22.220.32	95.87	300.20	1.33	656.40	2.80

Принято решение: утвердить

6. Определить порядок оплаты за потребленные ресурсы:

6.1 Напрямую ресурсоснабжающим организациям ("Томскводоканал", "Томскэнергосбыт", "ТГК-11")

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ
22.755.32	98.18	96.20	0.42	323.40	1.40

Принято решение: утвердить

6.2 На расчетный счет ООО "УК Управдом"

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ
645.90	2.36	21.752.82	93.86	874.40	3.78

Принято решение: против

6.3 Установить тариф на текущий ремонт из расчета 1 руб. м.кв. с 01.10.2014 и утвердить план работ на 4 кв. 2014 и 2015 гг.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ
18258.02	78.78	1749.10	7.53	3172.80	13.67

Принято решение: утвердить

7. Утвердить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранить подлинник протокола 1 - председателю совета многоквартирного дома, 2 - УК "Управдом" Срок хранения протокола и бюллетеней 3 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ	Кол-во, кв.м.	% от общего числа ГОЛОСОВ
22.229.62	95.96	194.30	0.83	743	3.21

Принято решение: утвердить

8. Утвердить сумму возмещения расходов Совета МКД с 01.10.2014 в размере 3500 (три тысячи пятьсот) рублей (телефонная связь, канц.товары исходя из суммы 500 рублей подъезд) из средств по строке ремонт общего имущества

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во, кв.м.	% от общего числа голосов
19933.17	86.01	797.60	3.69	2387.05	10.30

Принято решение: утвердить

Председатель общего собрания А- Акимов Т. Н. №148 8 952 800 1565
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

Секретарь общего собрания Ю- Абрамова О. С. 544 89528871498
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

Члены счетной комиссии:

Г Герасимов В.М. 89138203168 1383
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

С ИВАНОВ С.С. 89521835723 156
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

М Монахов Д.П. 89610965831 1523
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)