

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул.Ивана Черных
(форма проведения собрания - заочная)
"30" июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 38877,29 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 37204 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1673,29 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 587.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "01" июня 2015 г. по "30" июня 2015 г.

Роздано бюллетеней - 800.

На дату окончания голосования поступило решений - 452.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 449.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 445 человек, обладающих количеством голосов 21638,10 голосов или 55,66 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе: Совета МКД

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

2. Изменение состава Совета МКД.

3. Наделение Совета МКД полномочиями.

4. Поручить ООО «УК «Управдом» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов на спец.счете Регионального оператора, уплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, а так же направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Уполномочить Совет МКД в лице Председателя собственника квартиры №91, многоквартирного жилого дома по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных 66, на подписание с ООО «УК «Управдом» договора о передаче управляющей компании ООО «УК «Управдом» полномочий по учету и начислению взносов на капитальный ремонт, по распечатке и доставке квитанций на капитальный ремонт от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных 66.

5. Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, а так же сдачи отчетности в различные фонды и гос.органы в соответствии с требованиями законодательства по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в сумме 20 рублей за один лицевой счет в месяц. Поручить ООО «УК «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет- извещениях за ЖУ.

6. Поручить ООО «УК «Управдом» заключить договор на охрану мест общего пользования (после утверждения Советом МКД) со специализированной организацией (Условия договора: обход территории МОП не менее 2-3 раза за вечер, выезд по звонку). Утвердить стоимость услуг – 25 рублей с квартиры (включая обслуживание рекламных конструкций в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных 66 в сумме 200 руб. за 1 кв.м. конструкции в месяц). Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

75% от суммы – доход жилого дома №66 по ул.Ивана Черных по строке «прочие доходы» (с расшифровкой данных по источнику поступления),
10% от суммы – доход ООО «УК «Управдом» по договору управления,
15% от суммы – налоговые расходы ООО «УК «Управдом».

8. Делегировать полномочия ООО «УК «Управдом» обратиться в Арбитражный суд Томской области с исковым(и) заявлением(ями) о демонтаже рекламной(ых) конструкции(ий).

9. Делегировать полномочия ООО «УК «Управдом» выступать в качестве представителя интересов собственников помещений в доме Ивана Черных 66, в том числе, в судебном порядке, обращаться с требованиями, связанными с обеспечением надлежащего состояния и содержания общего имущества многоквартирного дома, а именно, требовать устранения недостатков, возникших по вине застройщика и обнаруженных в ходе эксплуатации многоквартирного дома.

10. Оценить работу «УК «Управдом» по Договору управления МКД по пятибалльной шкале.

11. Обязать ООО «УК «Управдом» в срок до 30.07.2015 разработать Договор управления МКД и предоставить на согласование и ознакомление всех жителей дома путем:

- официальной публикации на сайте ООО «УК «Управдом»;
- размещения на досках объявлений;
- предоставление копий Совету МКД.

12. Если ООО «УК «Управдом» в указанные сроки не согласует Договор управления МКД с Советом МКД считать договор управления МКД от 01.10.2011 г. расторгнутым, и Совет дома в срок до 01.10.2015 г. обязать провести внеочередное собрание с повесткой «Выбор способа управления».

13. Поручить подписание протокола общего собрания в двух экземплярах председателю и секретарю собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дом. Поручить хранить подлинник протокола 1 – председателю совета многоквартирного дома, 2 – УК «Управдом». Срок хранения протокола и бюллетеней 3 года.

1. Избрание председателя общего собрания – Богданову Татьяну Юрьевну (собственник кв.91); секретарем общего собрания – Иванова Сергея Степановича (собственник кв.56), счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:

- Акимовой Татьяны Александровны (собственник кв.148),
- Желонкиной Альбины Павловны (собственник кв.289),
- Шевелевой Нины Александровны (собственник кв.280).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
20 713,05	95,73 %	134,25	0,62 %	790,80	3,65 %

Принято решение: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

2. Исключить из Совета Дома по собственному желанию Исабекову Викторину Олеговну (кв.359) и избрать Самалюк Ольгу Николаевну (собственник кв.392), Сулимова Павла Евгеньевича (собственник кв.376).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
19 787,70	91,45 %	94,15	0,43 %	1 756,25	8,12 %

Принято решение: Исключить из Совета дома Исабекову Викторину Олеговну, избрать Самалюк Ольгу Николаевну и Сулимова Павла Евгеньевича.

3. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома №66 по ул.Ивана Черных;

2) Принимать участие в составлении, согласовании и утверждении планов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №66 по ул.Ивана Черных (сметная документация согласовывается с советом дома за неделю до начала выполнения работ и все работы указываются подробно в ТЕР (территориальные единичные расценки);

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома №66 по ул.Ивана Черных;

4) Перед заключением договора ООО «УК «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома №66 по ул.Ивана Черных, о возмездном оказании услуг данный договор предоставляется Совету МКД для утверждения (без утверждения Советом МКД договора считать действительными),

5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
20 876,75	96,48 %	134,25	0,62 %	627,10	2,90 %

Принято решение: Наделить Совет Дома вышеуказанными полномочиями.

4. Поручить ООО «УК «Управдом» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов на спец.счете Регионального оператора, уплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, а так же направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Уполномочить Совет МКД в лице Председателя собственника квартиры №91, многоквартирного жилого дома по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных 66, на подписание с ООО «УК «Управдом» договора о передаче управляющей компании ООО «УК «Управдом» полномочий по учету и начислению взносов на капитальный ремонт, по распечатке и доставке квитанций на капитальный ремонт от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных 66.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов

19 112,45	88,33 %	1 106,15	5,11 %	1 419,15	6,56 %
-----------	---------	----------	--------	----------	--------

Принято решение: Поручить ООО «УК «Управдом» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов на спец.счете Регионального оператора, направлять собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, взыскивать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, обеспечивать проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Уполномочить Совет МКД в лице Председателя договора о передаче управляющей компании ООО «УК «Управдом» полномочий по распечатке и доставке квитанций на капитальный ремонт.

5. Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, а так же сдачи отчетности в различные фонды и гос.органы в соответствии с требованиями законодательства по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в сумме 20 рублей за один лицевой счет в месяц. Поручить ООО «УК «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет-извещениях за ЖУ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
17 805,10	82,29 %	2 343,65	10,83 %	1 489,35	6,88 %

Принято решение: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, сдачи отчетности в различные фонды и гос.органы в соответствии с требованиями законодательства по взносам на капитальный ремонт; направлению платежных документов, взысканию задолженности по оплате на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта в размере 20 рублей за один лицевой счет в месяц.

6. Поручить ООО «УК «Управдом» заключить договор на охрану мест общего пользования (после утверждения Советом МКД) со специализированной организацией (Условия договора: обход территории МОП не менее 2-3 раза за вечер, выезд по звонку). Утвердить стоимость услуг – 25 рублей с квартиры (включая собственников нежилых помещений).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
15 032,25	69,47 %	4 413,65	20,40 %	2 192,20	10,13 %

Принято решение: Поручить ООО «УК «Управдом» заключить договор на охрану мест общего пользования (после утверждения Советом МКД) со специализированной организацией на вышеуказанных условиях. Утвердить стоимость услуг в размере 25 рублей с квартиры (включая собственников нежилых помещений) в месяц.

7. Утвердить сумму оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных 66 в сумме 200 руб. за 1 кв.м. конструкции в месяц). Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

75% от суммы – доход жилого дома №66 по ул.Ивана Черных по строке «прочие доходы» (с расшифровкой данных по источнику поступления),

10% от суммы – доход ООО «УК «Управдом» по договору управления,

15% от суммы – налоговые расходы ООО «УК «Управдом».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
18 440,95	85,22 %	1 429,75	6,61 %	1 767,40	8,17 %

Принято решение: Утвердить сумму оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в МКД в размере 200 рублей за 1 кв.м. Распределять поступающие денежные средства в порядке установленном настоящим пунктом.



Принято решение: В случае отсутствия согласования Договора управления МКД с Советом МКД считать Договор управления от 01.10.2011 г. расторгнутым. В срок до 01.10.2015 г. провести внеочередное собрание МКД.

13.Поручить подписание протокола общего собрания в двух экземплярах председателю и секретарю собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дом. Поручить хранить подлинник протокола 1 – председателю совета многоквартирного дома, 2 – УК «Управдом». Срок хранения протокола и бюллетеней 3 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
20 885,95	96,52 %	90,55	0,42 %	661,60	3,06 %

Принято решение: Поручить подписание протокола в двух экземплярах. Разместить копии протокола на досках объявлений. Хранить подлинники протокола 1 – Председателя Совета МКД, 2 – ООО «УК «Управдом». Определить срок хранения протокола и бюллетеней 3 года.

Председатель общего собрания

Бог, Богданова И. Ю.

Секретарь общего собрания

Иванов С.С., Иванов С.С.

Члены счетной комиссии:

А, Акимов Т. А.
Машин, Мешковская А. В.
Иванов, Медведева И.А.